COMUNE DI NOICÀTTARO

(Città Metropolitana di Bari)
Via Pietro Nenni n. 11 – C.A.P. 70016 – Tel. 0804784206
III SETTORE
Pianificazione, Gestione Sviluppo del Territorio Edilizia e Opere Pubbliche
PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it

ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 65/2025, AGGIORNATA CON D.C.C. N. 14/2026. INDIZIONE DI PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA ANNO 2026.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO – EDILIZIA E LL.PP.

Richiamata:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 29/12/2025 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'annualità 2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23/04/2026 di approvazione dell'aggiornamento del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008, convertito con l. 133/2008;

Dato atto che con detto provvedimento è stato demandato al Dirigente del Settore competente l'avvio di tutti i procedimenti atti a concretizzare le alienazioni programmate stante il disposto di cui al comma 8 lett. g) dell'art. 243 bis del d.lgs. n. 267/2000, assumendo espresso impegno ad alienare i beni oggetto del piano;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1187 del 23/11/2026 di approvazione dello schema di *"Avviso pubblico" per* le alienazioni le valorizzazioni immobiliari per l'anno 2026.

AVVISA

che il Comune di Noicàttaro con sede in Via Pietro Nenni 11, intende alienare gli immobili di proprietà elencati nell'allegato "C", con le modalità di seguito indicate.

MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Si procederà alla individuazione del contraente mediante "asta pubblica" con procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, anche in presenza di una sola offerta valida.
Le offerte per essere considerate valide debbono essere di importo pari o superiore al prezzo a base d'asta.
L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto, ammesso alla gara, che avrà presentato la migliore offerta in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.
In caso di offerte di pari importo, si procederà a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.
Non saranno ammesse offerte condizionate o in ribasso.
Il termine per la presentazione delle offerte è fissato in 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, entro il quale gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria offerta, secondo le modalità indicate nel presente avviso.

L'offerta dovrà essere incondizionata, espressa in modo chiaro e inequivocabile e sottoscritta dal concorrente, con firma autenticata ove previsto dalla normativa vigente, ai sensi degli articoli 21 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni e integrazioni.
Il prezzo offerto dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere e si intenderà formulato al netto degli eventuali oneri fiscali e delle spese amministrative, tecniche e contrattuali, tenendo conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo medesimo.
L'offerta dovrà inoltre contenere una dichiarazione con la quale il concorrente attesti:

- di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di alienazione;
- di aver preso conoscenza di tutti gli atti e della documentazione relativa alla consistenza dell'immobile e alla sua attuale destinazione urbanistica;
- di accettare integralmente le condizioni previste nel presente avviso.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.
Non sono ammesse offerte presentate per conto di terzi.
L'offerta dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulla busta dovranno essere riportati il nominativo e i dati identificativi del concorrente, nonché la dicitura: "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI COMUNALI – NON APRIRE".
Per partecipare alla singola procedura di gara è richiesta la costituzione di una cauzione o fideiussione bancaria di importo almeno pari al 10% del valore posto a base di gara.
La cauzione è finalizzata a garantire la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto imputabile al soggetto aggiudicatario. In particolare, qualora l'aggiudicatario rifiuti di procedere alla stipula del contratto, la cauzione sarà trattenuta dal Comune; in caso contrario, essa sarà considerata quale versamento in acconto sul prezzo di acquisto.
I soggetti interessati sono pertanto tenuti ad allegare all'offerta, a pena di esclusione, il documento originale comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione.
La cauzione può essere costituita mediante:

- bonifico bancario a favore del Comune di Noicàttaro (BA), utilizzando le seguenti coordinate:
  Beneficiario: Comune di Noicàttaro
  IBAN: IT86H0103041591000001521782
  Causale: Deposito cauzionale – offerta per l'acquisto di immobili comunale numero___ (da allegato C).

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva del bene. Nel caso in cui l'aggiudicatario, cui competono gli adempimenti propedeutici alla stipula, non dovesse procedere per rispettare il detto termine, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla nuova aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato l'offerta risultata seconda in graduatoria. Tale disposizione non si applica nel caso in cui i ritardi non siano oggettivamente attribuibili all'aggiudicatario.

LA DATA, L'ORA E IL LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA PUBBLICA DI GARA SARANNO COMUNICATI TRAMITE AVVISO PUBBLICO SUCCESSIVAMENTE ALLA SCADENZA DEL TERMINE PREVISTO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

La vendita è da intendersi **"A CORPO"** ed il prezzo risultante dall'offerta sarà da intendersi fisso ed invariabile sia per la parte venditrice che per la parte acquirente.

PRESA VISIONE DEGLI ATTI

I soggetti che intendono partecipare alla gara, possono prendere visione di tutti gli atti concernenti la consistenza, lo stato degli immobili, la destinazione urbanistica e la disponibilità degli stessi in ordine alle varie scadenze contrattuali. Tali documenti possono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Noicattaro nei giorni ed orari di apertura al pubblico (Lunedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00 e Mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00).

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi e possono produrre propria offerta sia persone fisiche che persone giuridiche.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte, redatte in lingua italiana, devono essere indirizzate al Comune di Noicàttaro con sede in Via Pietro Nenni 11 - 70016 Noicàttaro (BA) e devono pervenire, **a pena esclusione**, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/12/2026.**
Entro tale termine i soggetti interessati devono far pervenire al Comune di Noicattaro, a mezzo servizio postale e/o a mano (fa fede il timbro di arrivo al protocollo del Comune), un plico firmato e sigillato, che riporti all'esterno le seguenti diciture:
- "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI COMUNALI – NON APRIRE".
- Denominazione, indirizzo e numero di fax o indirizzo PEC del concorrente.

La partecipazione alla gara costituisce accettazione piena ed incondizionata dei contenuti e delle condizioni del presente avviso.

Il plico principale deve contenere al suo interno due buste sigillate come sopra e contrassegnate rispettivamente con la lettera A) con la dicitura "DOCUMENTAZIONE" e la lettera B) con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta è valida per un singolo immobile. Pertanto, se l'offerente avesse interesse all'acquisto di più immobili, dovrà presentare tanti plichi quanti gli immobili da acquistare, pena l'esclusione dalla gara.

LA BUSTA A) "Documentazione" dovrà contenere i seguenti documenti e dichiarazioni, pena esclusione dalla gara:
- istanza di ammissione alla gara, in bollo da € 16,00, (utilizzando il modello allegato con la lettera "A" al presente avviso) debitamente sottoscritta dall'offerente;
- fotocopia semplice di un valido documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori la domanda;

LA BUSTA B) "Offerta economica" dovrà contenere i seguenti documenti, pena esclusione dalla gara:
- l'offerta, dovrà essere redatta (utilizzando il modello allegato con la lettera "B" al presente avviso), sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal soggetto offerente (dal legale rappresentante per le persone giuridiche); in tale busta non devono essere inseriti altri documenti pena l'esclusione. In caso di discordanza tra il prezzo offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà preso in considerazione quello più favorevole per l'amministrazione.
- fotocopia semplice di un valido documento di identità del sottoscrittore o dei sottoscrittori la domanda;

SEDUTA DI GARA E CAUSE DI ESCLUSIONE

Il Responsabile del Procedimento provvederà all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo al protocollo comunale. Offerta per offerta, verificata l'integrità del plico generale, se ne effettuerà l'apertura. Verificata altresì l'integrità dei plichi identificati con le lettere "A" e "B", si procederà all'apertura del plico "A" con il controllo della documentazione contenuta. Successivamente si procederà all'apertura del plico "B" dando lettura dell'offerta economica e provvedendo alla redazione della graduatoria, per ciascun immobile da alienare.

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedentemente descritti comporta l'esclusione dalla gara. Solo con riferimento ad irregolarità della documentazione amministrativa, il concorrente verrà invitato a conformare la documentazione entro un termine non superiore a 5 giorni.
Inoltre si procede all'esclusione dalla gara nei seguenti casi:
- presentazione di offerte in diminuzione, condizionate od espresse in modo indeterminato;
- mancato rispetto del termine previsto per la presentazione del plico contenente l'offerta e i documenti (**termine ultimo il giorno 23/12/2026, ore 12:00** – timbro ufficio protocollo del Comune di Noicàttaro). Nel caso di invio a mezzo posta NON farà fede il timbro di spedizione, bensì il timbro della data e ora di ricevimento del plico posto dall'Ufficio protocollo del Comune all'atto della ricezione;
- offerte presentate per persone da nominare o da soggetti non abilitati a contrattare con la Pubblica Amministrazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, con particolare riferimento ai casi di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023.

- offerte non inserite in busta chiusa e sigillata, nonché quelle prive, all'esterno del plico, delle indicazioni necessarie per identificare l'oggetto della gara;
- mancata costituzione della cauzione ovvero la mancata presentazione della documentazione comprovante il relativo adempimento;
- offerte prive di sottoscrizione e/o non autenticate secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
- la presentazione delle offerte oltre il termine stabilito, indipendentemente dalla causa del ritardo;

Saranno ritenute ricevibili le offerte che perverranno all'Ente entro il termine fissato nel presente avviso di gara.
Non comporterà l'esclusione dalla gara, la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul bollo che potrà essere oggetto di soccorso istruttorio.

PAGAMENTO DEL SALDO E STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

Il pagamento del residuo prezzo (l'aggiudicazione è condizionata al versamento **di una cauzione pari al 10%** del prezzo di aggiudicazione), deve avvenire in un'unica soluzione al momento del rogito, mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal tesoriere comunale o altri strumenti atti a dimostrare la certezza dell'incasso del corrispettivo di cessione.
Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.
La stipula dell'atto di compravendita deve avvenire nel termine assegnato dall'amministrazione comunale. Tutte le spese relative e consequenziali dell'atto stesso faranno capo all'aggiudicatario.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il concorrente con la partecipazione all'asta dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione così come disposte dalla legge sulla privacy (D.Lgs. 30/06/2003 n. 196) e il REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 e come di seguito meglio specificato.
1. Finalità del Trattamento
I dati forniti verranno utilizzati ai fini della procedura finalizzata all'alienazione di immobili comunali
2. Modalità del Trattamento
I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici comunali coinvolti nel procedimento (Tecnico – Affari Generali – Economico Finanziario - eventualmente Segretario Comunale)
3. Conferimento dei dati
Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 sono obbligatori in quanto propedeutici alla formulazione delle graduatorie di cui al presente avviso. Il rifiuto al trattamento dei dati comporta l'esclusione della procedura a meno che non si tratti di dati comunque devono essere secretati.
4. Comunicazione e diffusione dei dati
I dati forniti potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"). I dati anagrafici, titolo di studio, recapiti postali potranno essere oggetto di pubblicazione sui portali web dei Comuni interessati.
5. Titolare del Trattamento
Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Noicattaro ed il Responsabile del trattamento è l'arch. Riccardo Lorusso Dirigente del III Settore Tecnico
6. Diritti dell'interessato
In ogni momento, l'interessato24 potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:
a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
d) ottenere la limitazione del trattamento;
e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune eleggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;

f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento (soggetto al quale è possibile chiedere ulteriori chiarimenti ed informazioni) è l' Ing. Pasquale De Girardis - funzionario del III° Settore - Pianificazione Gestione Sviluppo del Territorio – Edilizia e LLPP. mail: p.degirardis@comune.noicattaro.bari.it PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it.
Gli immobili sono alienati ed accettati dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, anche non dichiarate con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri e canoni.
Al prezzo di aggiudicazione, o di stima, come determinato dall'Ufficio Tecnico, saranno aggiunte le spese tecniche sostenute o da sostenere che saranno determinate a consuntivo prima della stipula del contratto. In particolare saranno eseguiti a cura e spese dell'aggiudicatario le procedure per il frazionamento con tipo mappale, l'accatastamento, la segnalazione certificata di agibilità ed ogni altro adempimento amministrativo propedeutico all'uso, per quegli immobili oggetto del presente avviso che ne siano sprovvisti della predetta documentazione, nonché tutte le spese relative al rogito, all'imposta del registro, alle relative volture e trascrizioni e ad ogni altra spesa inerente o conseguente la compravendita.
Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'amministrazione comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione, e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 c.c..
Trova applicazione il diritto di prelazione laddove ne ricorrano le condizioni. Il Comune di Noicàttaro si riserva la facoltà di non procedere alla vendita, nel caso in cui l'aggiudicatario (sia esso persona fisica o giuridica o persona fisica titolare di poteri di rappresentanza di persona giuridica) abbia pendenze economiche debitorie di qualunque natura nei confronti del Comune di Noicàttaro o in altro caso per motivate ragioni di interesse pubblico e/o convenienza.
Si precisa che per quanto concerne i diritti edificatori o i diritti di proprietà degli immobili ricompresi in comparti di lottizzazione, l'acquisto degli stessi non esonera il beneficiario dal pagamento di qualsivoglia spesa connessa con la realizzazione del comparto stesso. A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, l'acquirente concorre ai costi di urbanizzazione nonché ai costi connessi con l'esercizio dei consorzi di urbanizzazione. Per maggiore informazione si rappresenta che per quanto noto a questo Ente, relativamente all'immobile individuato con il n. 11 nell'elenco allegato, al prezzo di cessione ivi indicato andranno aggiunti 29.348,80 salvo conguaglio, a titolo di costi di compartecipazione al consorzio di lottizzazione; per quanto concerne l'immobile individuato con il n. 12 nell'elenco allegato, al prezzo di cessione ivi indicato andranno aggiunti 17.385,40 salvo conguaglio, a titolo di costi di compartecipazione al consorzio di lottizzazione. Le modalità di pagamento di tali importi saranno comunicate a valle del procedimento di aggiudicazione dell'asta.
Il Comune di Noicàttaro si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi, anche nella fase post aggiudicazione che precede la stipula del contratto di compravendita.
Si informa inoltre che il Comune di Noicàttaro si riserva la facoltà di avviare con l'Agenzia delle Entrate una procedura per la stipula di accordi di collaborazione ai sensi del comma 3-bis dell'art. 64 del decreto legislativo n. 300 del 1999, aggiunto dall'art. 6 del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44. Tanto al fine di una nuova determinazione dei valori di mercato degli immobili ricompresi nel piano. Qualora i valori determinati dall'Agenzia delle Entrate siano superiori a quelli determinati dal Comune, sarà proposta all'aggiudicatario la vendita al prezzo stabilito dall'Agenzia con l'applicazione del rialzo offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di gara. Diversamente, qualora il valore stabilito dall'Agenzia sia inferiore a quello fissato dal Comune, sarà data facoltà all'aggiudicatario di sottoscrivere comunque l'atto di compravendita al valore più alto.

Il presente avviso verrà pubblicato in versione integrale all'Albo Pretorio Comunale, nonché sul sito internet del Comune di Noicàttaro www.comune.noicattaro.bari.it, nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet del Comune, sugli appositi spazi pubblici ed in prossimità degli immobili da alienare.

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
ARCH. RICCARDO LORUSSO

RICCARDO
LORUSSO
23.11.2026
17:29:47
GMT+01:00

ALLEGATO C

n.	DESCRIZIONE IMMOBILE	DENOMINAZIONE IMMOBILE E POSSESSO	INDIRIZZO	DATI CATASTALI	VALORE
1	DIRITTI EDIFICATORI NEI LOTTI DENOMINATI 19/D, DESTINATI A SERVIZI PER LE RESIDENZE E PRODUTTIVO RICADENTE NEL COMPARTO MISTO RESIDENZIALE "C7"	N°19 LOTTO /D - POSSESSO 38,4%	CONTRADA LO FRANGNO	FG. 34 P.LLA N°2428	€ 23.012,96
2	DIRITTI EDIFICATORI NEI LOTTI DENOMINATI , 19/I, DESTINATI A SERVIZI PER LE RESIDENZE E PRODUTTIVO RICADENTE NEL COMPARTO MISTO RESIDENZIALE "C7"	LOTTO N°19/I POSSESSO 52,8%	CONTRADA LO FRANGNO	FG. 34 P.LLA N°2422 - 2435 - 2448	€ 31.642,82
3	DIRITTI EDIFICATORI NEI LOTTI DENOMINATI 19/L, DESTINATI A SERVIZI PER LE RESIDENZE E PRODUTTIVO RICADENTE NEL COMPARTO MISTO RESIDENZIALE "C7"	LOTTO N°19/L - POSSESSO 14,4%	CONTRADA LO FRANGNO	FG. 34 P.LLA N°2434 - 2450	€ 8.629,86
4	DIRITTI EDIFICATORI NEI LOTTI DENOMINATI 19/N, DESTINATI A SERVIZI PER LE RESIDENZE E PRODUTTIVO RICADENTE NEL COMPARTO MISTO RESIDENZIALE "C7"	LOTTO N°19/N POSSESSO 6,4%	CONTRADA LO FRANGNO	FG. 34 P.LLA N°2430 - 2431 - 2441	€ 3.835,49
5	DIRITTI EDIFICATORI DEL LOTTO 10 RICADENTE NEL COMPARTO "CS 3/4"	LOTTO N°10 - POSSESSO 100%	VIA DELLA COSTITUZIONE	FG. 11 P.LLA 3027	€ 48.560,00
6	DIRITTI EDIFICATORI NEL LOTTO 29H RICADENTE NEL COMPARTO MISTO RESIDENZIALE "C12"	LOTTO N°29/h - POSSESSO 19,2%	CONTRADA CIPIERNO	FG. 38 P.LLA 1412	€ 9.721,92
7	DIRITTI EDIFICATORI NEL LOTTO 41/S RICADENTI NEL COMPARTO C4	LOTTO 41/S FG. 9 P POSSESSO 306/2000		FG. 9 P.LLA 1014 - 1021 - 1146	€ 16.950,34
8	TERRENO ADIACENTE AREA FERROVIA		VIA CASAMASSIMA	FG. 12 P.LLE 1717 - 1719 - 490	€ 5.000,00
9	DIRITTI EDIFICATORI NEL LOTTO 1 RICADENTE NEL COMPARTO MISTO RESIDENZIALE C2/D (COMPARTO 14)	LOTTO 1 - POSSESSO 58,9%	VIA OBERDAN	FG 39 P.LLA 1841	€ 71.845,95
10	DIRITTI EDIFICATORI NEL LOTTO 9B RICADENTE NEL COMPARTO MISTO RESIDENZIALE C2/D (COMPARTO 14)	LOTTO 9B - POSSESSO 75,4%	VIA OBERDAN	FG. 39 P.LLA 1853	€ 58.538,00
11	DIRITTI EDIFICATORI RICADENTI NEL COMPARTO "CS 11-14"	LOTTO N °15 - POSSESSO 100%	VIA AMENDOLA - VIA MOSCATI	FG. 37 P.LLA 3077 e altre - (2954-2964)	€ 130.000,00
12	DIRITTI EDIFICATORI RICADENTI NEL COMPARTO "CS 16"	LOTTO N° 2 (*3) POSSESSO 100%	- FG. 37 P.LLE 1933-1946-2160-2374-2377 – (*fg. 37 p.lle 3162 – 3169)	VIA AMENDOLA - VIA NINO ROTA	€ 71.120,00